



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 22 DEL 07/03/2017

ORDINE DEL GIORNO:

Studio e Consultazione per la definizione della proposta di Regolamento Comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata. Audizione del Segretario Generale Dott. Vito Antonio Bonanno.

| | | Presente | Assente | Entrata | Uscita | Entrata | Uscita |
|--------------|--------------------|----------|---------|---------|--------|---------|--------|
| Presidente | Lombardo Vito | SI | | 15,00 | 17,20 | | |
| V/Presidente | Allegro Anna Maria | SI | | 15,10 | 16,45 | | |
| Componente | Scibilia Noemi | SI | | 15,00 | 17,00 | | |
| Componente | Messana Saverio | SI | | 15,00 | 17,20 | | |
| Componente | Ferrara Annalisa | SI | | 15,00 | 17,20 | | |
| Componente | Ruisi Mauro | SI | | 15,00 | 17,20 | | |

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 07 del mese di Marzo, alle ore 15,00, presso la Sala Giunta, situata al 1° piano del Palazzo di Città - Piazza Ciullo, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Scibilia Noemi, Messana Saverio, Ferrara Annalisa e Ruisi Mauro.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Lombardo comunica ai Componenti della Commissione il contenuto delle email inviate rispettivamente dalla Dott.ssa Gabriella Verme relativamente alle somme pagate negli anni dal Comune di Alcamo per il contezioso "TRE M COSTRUZIONI a.r.l.", così come richiestogli nella seduta del 02/03/2017, e l'invito con nota Prot. n. 4353 del 03/03/2017 della Terza Commissione Consiliare permanente di Studio e Consultazione riguardante la convocazione della Terza Commissione Consiliare in seduta congiunta con la Seconda Commissione Consiliare per il giorno 14/03/2017 alle ore 10,00.

Il Presidente Lombardo comunica inoltre la notifica della richiesta di parere in merito alla proposta di Delibera di C.C. n° 9 del 13/02/2017 avente ad oggetto: "Modifiche al regolamento comunale canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP)".

Alle ore 15,10 entra il Consigliere Allegro Anna Maria alla quale il Presidente Lombardo riferisce quanto comunicato durante la sua assenza.

In attesa dell'arrivo del Segretario Generale il Presidente Lombardo dà lettura dei verbali delle precedenti sedute (N° 20 del 01/03/2017 e N° 21 del 02/03/2017) che posti a votazione vengono approvati, per alzata di mano, con voto unanime da parte di tutti i Componenti.

Alle ore 15,30 fa ingresso il Segretario Generale Dott. Vito Antonio Bonanno al quale vanno i ringraziamenti da parte dell'intera Commissione per la sua disponibilità.

Il Presidente Lombardo dopo avere dato lettura del punto all'O.d.G.: "**Studio e Consultazione per la definizione della proposta di Regolamento Comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata. Audizione del Segretario Generale Dott. Vito Antonio Bonanno**", espone al Segretario Generale i seguenti punti della proposta di Regolamento, evidenziati nella scorsa seduta del 28/02/2017, che saranno oggetto di chiarimenti:

- 1) **ART. 3:** presso quale Direzione della struttura organizzativa dell'Ente potrà essere consultato l'elenco dei beni confiscati alla mafia;
- 2) **ART. 4:** il bene viene concesso tramite provvedimento del Responsabile della Gestione del Patrimonio, di concerto con il Responsabile del Servizio al Cittadino e Risorse Umane; la richiesta della concessione deve essere indirizzata al Servizio patrimonio; le risultanze della relazione possono essere sottoposte alla Giunta Comunale e/o alla Commissione; 3° grado di parentela;
- 3) **ART. 5:** la richiesta di concessione del bene può essere effettuata anche tramite PEC; sostituire da così come modificata dalla legge del 27 dicembre 2006 con s.m.i.;
- 4) **ART 6:** nomina e composizione della commissione per l'affidamento dei beni confiscati alla criminalità organizzata e relativa tempistica; relativamente ai componenti della commissione vi sono obblighi di legge; è prevista la figura del segretario verbalizzante;
- 5) **ART. 7:** l'obbligo di stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile contro tutti i rischi che possono derivare dall'attività svolta; l'obbligo di esporre nel bene concesso una o più targhe di dimensioni cm 30 x cm 60 di metallo color bianco con scritta rossa sulla quale dovrà essere apposta, oltre allo stemma del Comune di Alcamo in alto al centro, e il numero della

concessione, anche la seguente dicitura: “Bene confiscato alla mafia – Comune di Alcamo”;
obbligo di stipulare apposita polizza fideiussoria, a garanzia del 10% del valore dell’immobile
dato in concessione.

- 6) **ART. 8:** concessione del bene rilasciata per un periodo di almeno 3/5 anni; restituzione del bene
concesso almeno sei mesi prima;
- 7) **ART. 13:** in riferimento alle precedenti assegnazione dei beni confiscati a Società Partecipate, è
possibile riscrivere la scrittura privata tra le parti ed imporre obblighi di natura economica
finanziaria e o di prestazioni.

Il Segretario Generale dà le seguenti delucidazioni sulla normativa di riferimento e i seguenti
suggerimenti tecnici sull’ impostazione dell’ articolato che compone la proposta di regolamento:

- la premessa farla divenire finalità all’art. 1;
- l’art. 2 collocarlo come secondo punto dell’art. 1;
- negli articoli che contengono un lungo periodo inserire i commi 1),2),3) ecc..

ART. 3 (Elenco dei beni disponibili): l’elenco dei beni confiscati alla mafia potrà essere
consultato presso la Direzione competente alla gestione del patrimonio indisponibile dell’Ente
DIREZIONE 6 RAGIONERIA – UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO E BENI CONFISCATI.

ART. 4 (Concessione in uso dei beni a terzi - modalità e Organo competente):

- il bene è concesso mediante provvedimento del Dirigente della DIREZIONE 6 RAGIONERIA a
cui è assegnata la gestione del patrimonio e dei beni confiscati, escludendo di concerto con il
Dirigente della DIREZIONE 3 SERVIZI AL CITTADINO E RISORSE UMANE.
- Nella concessione di beni immobili a terzi, la competenza è della Giunta Municipale (ai sensi
della L.R. 44/91) che predispone il lavoro istruttorio, formula le graduatorie e dispone
l’assegnazione del bene.
- **Non possono concorrere alla selezione per la concessione dei beni, di cui al presente
Regolamento, Enti, Associazioni, Comunità o altri organismi associativi comunque
denominati le cui finalità rappresentative e/o direttive sono svolte da amministratori
comunali o loro parenti ed affini entro il 3° grado.**

ART. 5 (criteri e procedimento di assegnazione):

- la richiesta di concessione del bene può essere presentata anche tramite l’utilizzo delle
tecnologie digitali conformi al CAD (Codice dell’ Amministrazione Digitale - D.lgs. 82/2005);
- inserire solo la legge di riferimento (Legge 109/96) con s.m.i. (successive modifiche ed
integrazioni) invece di ripetere ogni volta le successive leggi e i successivi commi di modifica.

ART. 6 (nomina e composizione della commissione):

- relativamente al numero dei componenti della commissione per l'affidamento dei beni confiscati, non vi sono obblighi di legge, si suggerisce quanto segue: **“La Commissione per l'affidamento dei beni confiscati alla criminalità organizzata” è un organo consultivo composto da 3 (tre) membri;**
- togliere il Segretario Generale dalla funzione di Presidente della Commissione, in quanto Responsabile dell'Anticorruzione, affidando la presidenza al Dirigente della DIREZIONE 6 RAGIONERIA – UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO E BENI CONFISCATI.
- Gli altri due componenti della Commissione, oltre il Presidente, vengono individuati tra i Dirigenti del Comune.
- **E' fatto obbligo di invitare ai lavori della Commissione il Comandante della Polizia Municipale e previa opportuna intesa con gli organi competenti, è possibile, invitare a presiedere ai lavori, con funzioni esclusivamente consultive, anche i rappresentanti locali delle forze dell'ordine.**
- **Il Segretario verbalizzante è individuato e nominato dal Presidente della Commissione tra il personale assegnato alla sua Direzione.**

ART. 7 (obblighi del concessionario):

- punto f) obbligo di stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile contro tutti i rischi che possono derivare dall'attività svolta **all'interno del bene;**
 - l'obbligo di esporre nel bene concesso una o più targhe di dimensioni cm 30 x cm 60 di metallo color bianco con scritta rossa sulla quale dovrà essere apposta, oltre allo stemma del Comune di Alcamo in alto al centro, e il numero della concessione, anche la seguente dicitura: **“Bene confiscato alla mafia – Comune di Alcamo”, deriva da una direttiva dell' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata;**
 - punto q) obbligo, in analogia a quanto previsto dall' **art. 217 D.lgs. 50/2016 (che ha abrogato l'art. 113 del D.lgs. 163/2006)**, di stipulare apposita polizza fideiussoria, a garanzia del 10% del valore dell'immobile dato in concessione, per gli eventuali danni che lo stesso possa subire durante il periodo dell'affidamento e per tutta la durata della concessione, previa valutazione del valore del medesimo, effettuata dal competente **Ufficio Gestione Patrimonio e Beni Confiscati.**
- La stipula di una polizza fideiussoria costituisce un'ulteriore garanzia per il concedente.

ART. 8 (durata della concessione e rinnovo):

- concessione del bene rilasciata per un periodo non superiore ad **anni 9 (nove);**
- Il concedente non può richiedere la restituzione del bene per tutta la durata della concessione, salvo nei casi di sopraggiunti e imprevisti eventi che rendano indispensabile l'utilizzo del bene per fini istituzionali dandone preavviso al concessionario almeno **6 (sei) mesi prima.**

ART. 13 (gestione diretta per uso istituzionale del bene confiscato):

-in riferimento alle precedenti assegnazioni dei beni confiscati a Società Partecipate, è possibile riscrivere la scrittura privata tra le parti ed imporre obblighi di natura economica finanziaria e o di prestazioni, **inserire l'Art. 16 (norme transitorie e finali): Entro 6 (sei) mesi dalla data di entrata in vigore del presente Regolamento, l'Ufficio Gestione Patrimonio e Beni Confiscati, procede alla ricognizione di tutti i beni concessi già in atto e informa gli Enti concessionari della necessità di adeguarsi alle nuove disposizioni contenute nel presente Regolamento. Se entro 6 (sei) mesi non è arrivata nessuna manifestazione d'interesse ad adeguarsi si instaura la condizione di risoluzione anticipata della concessione in essere.**

ART. 15 (controversie):

inserire la seguente dicitura: **Per tutte le controversie derivanti dall'applicazione del presente regolamento è escluso il ricorso alla clausola arbitrale. La definizione delle stesse sono pertanto devolute, nel rispetto dei criteri generali del riparto della giurisdizione, al Giudice competente secondo le leggi dello Stato.**

Dopo essere stato ringraziato da parte dei Componenti della Commissione per il suo esaustivo intervento, alle ore 16,30 lascia la seduta per impegni istituzionali, il Segretario Generale Dott. Vito Antonio Bonanno.

Alle ore 16,35 si allontana il Consigliere Ruisi Mauro.

La Commissione disquisisce sulla relazione del Segretario Generale.

Alle ore 16,45 esce il Consigliere Allegro Anna Maria.

La Commissione prosegue i lavori procedendo nella programmazione delle prossime sedute dibattendo sugli argomenti da inserire all'ordine del giorno.

Alle ore 17,00 esce il Consigliere Scibilia Noemi.

Alle ore 17,00 rientra il Consigliere Ruisi Mauro al quale il Presidente Lombardo riferisce quanto discusso durante la sua assenza.

Dopo un ampio dibattito e preso atto che non ci sono ulteriori interventi da parte dei Componenti della Commissione, alle ore 17,20, il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE
LOMBARDO VITO

IL SEGRETARIO
LIPARI GIUSEPPE